



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

**Строительство акватормального курорта в  
Арктической территории Республики Карелия**

## Решения Президента Российской Федерации В.В. Путина



- Включить в **федеральный проект «Пять морей и озеро Байкал»** обустройство туристической инфраструктуры Белого моря;
- Число туристов растёт. Соответственно, появляются новые проекты в этой сфере, такие как .... **акватормальный курорт и всесезонный гостиничный комплекс в Карелии**. Прошу – и по линии федерального Правительства, и в регионах – поддерживать такие инициативы, которые открывают новые грани Арктики, работают на повышение интереса к этому региону;
- Обращаю внимание Правительства: нужно **ускорить принятие графика реализации арктических мастер-планов**, продумать их финансирование, в том числе, как уже говорил, нужно предусмотреть отдельные арктические разделы в наших национальных проектах, а также запустить механизм, чтобы задействовать в реализации мастер-планов бизнес, стратегических инвесторов, которые работают в Арктике либо хотят здесь работать.



## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК В РЕСПУБЛИКУ КАРЕЛИЯ

**2019 г. – 884,6 тыс. человек**

**2024 г. – 1,064 млн. человек**

**Цель: к 2030 году достигнуть показатель 3 млн. человек в год**

**г. Беломорск** – опорный населенный пункт Арктики

## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

В северном направлении Беломорский округ пересекают железная и автомобильная дороги федерального значения. Параллельно им проходит Беломорско-Балтийский канал, соединяющий район с портами пяти морей (Белое, Баренцево, Балтийское, Черное, Азовское).

На станции Беломорск соединяются линии Октябрьской железной дороги и Северной железной дороги.



### АВТОДОРОГИ

До г. Петрозаводск — 420 км

До г. Мурманск — 570 км

До г. Санкт-Петербург — 830 км



### Ж/Д

Октябрьская ж/д  
(ежедневно курсирует фирменный поезд «Арктика» из Москвы в Мурманск)

Ж/д со стороны Архангельской области



### МОРСКИЕ ПУТИ

Круизные маршруты.

Белое море - внутреннее море на севере европейской части России, относится к Северному Ледовитому океану. Омывает берега трёх субъектов Российской Федерации: Республики Карелия, Архангельской и Мурманской областей.

Беломорско-Балтийский канал, соединяющий единым водным путем три жемчужины туризма на Севере России — Валаам, Кижы и Соловки.

## ПРЕИМУЩЕСТВО



### Некоторые конкурентные преимущества Беломорска и его окрестностей

**Богатый природно-ресурсный потенциал**

**Наличие объекта Всемирного наследия ЮНЕСКО — Беломорские Петроглифов.**

**Выгодное экономико-географическое положение**

**Точка отправки на объект ЮНЕСКО – Соловецкие острова (2 часа).**

**Уникальность акватории Белого моря в возможности купания в соленой воде (25 промилле), которая в 10 раз выше, чем в Балтийском море, и в круглогодичном дайвинге, что является преимуществом по сравнению с Черным морем, а также в изобилии рыбных запасов.**



**Арктическая зона Российской Федерации**

## МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА



Республика Карелия, Беломорский  
муниципальный округ, г. Беломорск

**Земельный участок расположен к кадастровом  
квартале 10:11:0011501**

### СТРОИТЕЛЬСТВО АКВАТЕРМАЛЬНОГО КУРОРТА С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ АКТИВНОГО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА НА 160 МЕСТ



**Земельный участок, общей площадью  
– 150 000 кв.м.**



электроэнергия – центр питания ПС 35 кВ БЛДК (ПС 16К) находится в 3,2 км;  
вода – скважины (до 10 тыс. куб. м в год);  
газ/теплоснабжение – до 362,6 тыс. куб. м в год  
(в качестве привозного котельного топлива  
целесообразно рассматривать: СПГ, СУГ).

#### Кадровое обеспечение



Правительство Республики Карелия готово  
оказать всестороннее содействие в подготовке и  
привлечении квалифицированных кадров

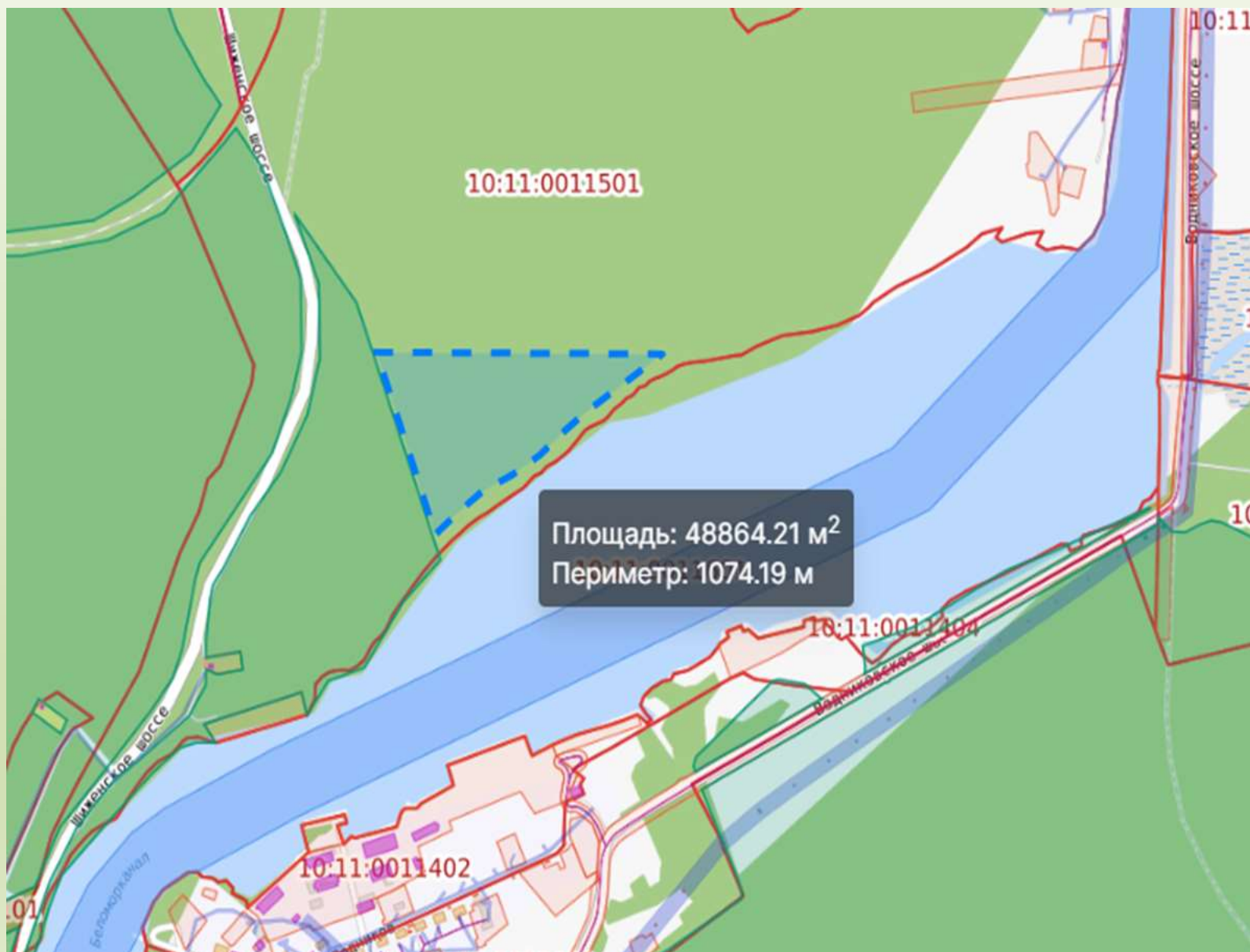
#### Технология



использование опыта рекреационных комплексов  
РФ (с учетом климатической зоны); организация  
управляющей компании.



**Вновь образуемый земельный участок в кадастровом квартале 10:11:0011501 ориентировочной площадью 48 864, 21 кв. м (~ 4,9 га) расположенный в Беломорском муниципальном округе, г. Беломорск.**



Участок располагается в зоне рекреационного назначения для размещения оздоровительных и рекреационных учреждений. В соответствии с ПЗЗ Беломорского городского поселения,

## ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА



### СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проект планируется к реализации  
в период с 2025 по 2032 гг.

#### ОСНОВНАЯ ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИИ



**организованные и самостоятельные группы,  
путешествующие по маршрутам, а также  
путешествующие самостоятельно семьи**

российские и иностранные туристы, в т. ч. посещающие  
археологический комплекс «Беломорские петроглифы»,  
и потребители туров выходного дня из г. Петрозаводск,  
г. Санкт-Петербург и г. Москва

#### РАСЧЕТНАЯ ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ КОМПЛЕКСА



**более 41 тыс. чел. ежегодно**

единовременная вместимость номерного фонда – 160 чел.,  
целевое время пребывания на территории гостиничного  
комплекса обусловлено оздоровительной направленностью,  
среднее время пребывания на курорте составляет от 10 до 14  
дней.

**ОБЪЕМ НЕБЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**  
**2,3 млрд. рублей**



# СУТЬ ПРОЕКТА



## ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ КОМПЛЕКСА

### 1 Гостиничный комплекс (4 - 5 звезд)

Беломорский муниципальный округ, Беломорское городское поселение, – под одним из международных брендов, с возможностью одновременного размещения до 160 чел., с акваториальным комплексом, рестораном местной кухни, парковочной зоной, благоустроенной набережной и спортивной инфраструктурой.

### 2 SPA-центр

С уличным бассейном с морской водой, столовой диетического питания и медицинским центром – сегмент «Medical SPA» (с получением медицинской лицензии и оказанием лечебно-профилактических услуг); специализация – альяготерапия.

### 3 Объекты туристической инфраструктуры гостиничного комплекса

Прокат лодок, квадроциклов, снегоходов, объекты общественного питания – ресторан;

Установка ограждений, промежуточных площадок, мест отдыха и укрытий от непогоды на пути прохождения туристических групп и пр.

### 4 Объекты обеспечивающей инфраструктуры гостиничного комплекса

Оборудование набережной с пляжем, строительство причальных сооружений, строительство и ремонт автомобильных дорог, связывающих объекты турпоказа и средств размещения комплекса (на основе ГЧП), комплексное строительство систем водоснабжения и канализации, электроснабжения и подъездных путей.

### 5 Объекты рекреации и инженерно-технической инфраструктуры SPA-центра

Создание в рекреационной зоне на территории Беломорского округа Республики Карелия круглогодичного акваториального комплекса, специально оборудованных площадок, зданий и сооружений, приспособленных для размещения туристов, оказания лечебно-оздоровительных услуг, активного отдыха и развлечений, услугами по аренде инвентаря и экипировки, медицинским сервисом, и пр.

## ЗАДАЧА ПРОЕКТА

Развитие историко-культурного сервиса (в т. ч. с обеспечением доступа к уникальным историко-культурным объектам Беломорья), познавательного, лечебно-оздоровительного, спортивного, водного, рекреационного туризма.

Использование местных водорослей ламинарии и фукуса как основных компонентов при проведении оздоровительных и косметологических процедур обертывания, нанесении масок.



## ДАЛЬНЕЙШЕЕ РАЗВИТИЕ

Формирование туристического кластера, ориентированного на автомобильные и водные маршруты, в том числе, на активное использование существующих и вновь создаваемых автобусных туров (в т. ч. во взаимодействии с Архангельской и Мурманской областями); интеграция объекта в существующие туристические маршруты северо-запада РФ.



# ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СПРОСОМ



**Значительный рост внутреннего туризма в РФ (в 2024г. Карелию посетили более 1 млн. 064 тыс. туристов).**



**Рынок туристических услуг в России и в Карелии растёт на 10-15% ежегодно.**



**По территории проходят автодороги федерального Р-21 «Кола» и регионального А-137 значения /Октябрьская ж/д / Беломорско-Балтийский канал.**



**Учитывая рост во всей России внутреннего организованного туризма, рост спроса на люксовый отдых и систему «всё включено», Карелия имеет большие перспективы, как ближайшего к столицам северного региона с особыми природными ландшафтами и памятниками истории.**



**Единственный круглогодичный акватормальный комплекс на территории Белого моря. Проект планируется включить в число участников строительства федеральных курортов «Пять морей и озеро Байкал», в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».**



**Большое сосредоточение историко-культурных памятников (на территории свыше 266 памятников археологии, архитектуры, истории и искусства, 2 историко-культурных комплекса, 9 исторических населенных мест и 1 историко-культурная территория, в т. ч. Беломорские петроглифы — находятся на пути следования более 90% организованных групп и индивидуальных туристов, посещающих историко-архитектурный комплекс «Соловецкие острова» а также на известных внутренних и международных туристических маршрутах к Валааму, о. Киж и островам Кузова).**

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА



## ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЪЕКТА

Предоставление права на заключение договора аренды земельного участка без проведения торгов в случае получения статуса резидента Арктической зоны РФ или в случае размещения объекта социально-культурного назначения

## НАЛОГОВЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ АРКТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ:

### Страховые взносы

- ✓ 25% от установленного размера

### Налог на прибыль

- ✓ Первые 10 лет с момента получения первой прибыли — 0% часть, подлежащая зачислению в федеральный бюджет
- ✓ Первые 5 лет — 0%, часть подлежащая зачислению в региональный бюджет
- ✓ 6-10 годы — 5%

### Налог на землю

- ✓ первые 3 года — 0%

### Налог на имущество

- ✓ Первые 5 лет — 0%
- ✓ 6-10 годы — 1,1%

### УСН «доходы»

- ✓ Первые 5 лет — 1%

### УСН «доходы минус расходы»

- ✓ Первые 5 лет — 5%

### Резидент имеет возможность

- ✓ Получение бесплатной юридической помощи
- ✓ Особый порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля

## МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ В РАМКАХ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ № 1687-ЗРК:

 Стоимость выкупа земельного участка в собственность в размере 15% от кадастровой стоимости

 Субсидии  
25-50% от объема инвестиций

- ✓ по уплате процентов по кредитам (ставка ЦБ РФ +2 п. п.)
- ✓ на строительство зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства (до 90%)
- ✓ по приобретению техники и оборудования (до 90%)
- ✓ по уплате лизинговых платежей

 Программа льготного кредитования строительства крупных гостиниц от 120 номеров

Льготные кредиты в на срок до 15 лет по ставке 3-5% годовых

## КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ



КОРПОРАЦИЯ  
РАЗВИТИЯ  
РЕСПУБЛИКИ  
КАРЕЛИЯ

### САЙТ

<https://kareliainvest.ru>

### АДРЕС

Республика Карелия,  
г. Петрозаводск, наб. Гюллинга,  
дом 11, офис 19

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ»

РЫМАСHEВСКИЙ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ



моб. 8 911 407 61 17



[rymashevskiy@kr-rk.ru](mailto:rymashevskiy@kr-rk.ru)

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

